

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	メディカルプライアン株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	有料老人ホームシニアの杜・桐生ANNEX		



建築物のコンセプト

共用部は開口部を大きく取り、入居者に解放感を感じてもらう設計としている。開口部からの熱の流入・流出を抑制するため、高断熱性能窓・Low-E 複層ガラスを採用。建物全体に断熱材を施し、屋上に設置する太陽光モジュールで屋根の二重化をし、建物全体の最適化を図る。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
群馬県	6	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,128 m ²	地下 -	地上 8階	RC造	2024年

省エネルギー認証取得

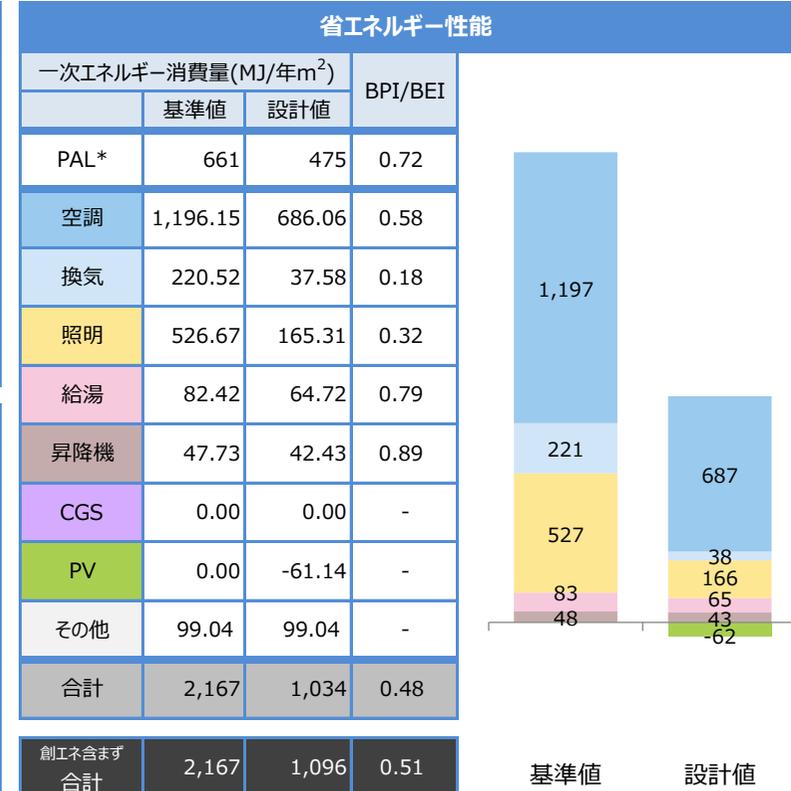
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) / 金属樹脂複合製
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / ルームエアコン/パッケージエアコン / 全熱交換器
		システム	
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。