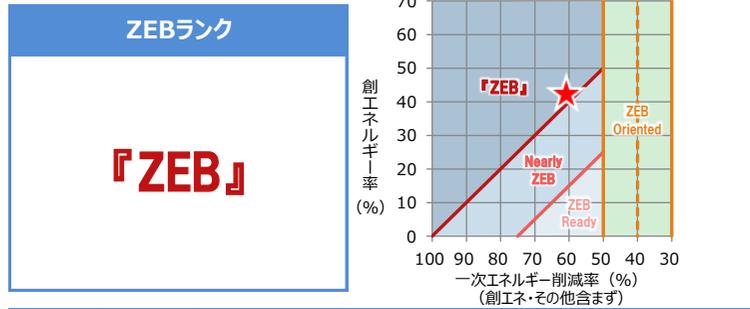


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	NNホールディングス株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	西日本土木株式会社高田本社		



**建築物のコンセプト**  
街並みに寄り添い地域と調和し、社員の帰属意識を高める「100年成長企業」をコンセプトとし、太陽光発電システムを屋上に設置し環境に配慮した社屋としている。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大分県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,020 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	61 %	創エネ含む	104 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材 50mm
		屋根	ウレタンフォーム断熱材 100mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	ブラインド/ルーバ/庇
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		余剰売電	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	357	0.76
空調	908.59	330.45	0.37
換気	27.60	8.95	0.33
照明	340.84	126.15	0.38
給湯	31.39	26.19	0.84
昇降機	22.34	22.34	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-577.26	-
その他	188.18	188.18	-
合計	1,519	125	0.09
創エネ含まず 合計	1,519	703	0.47

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。