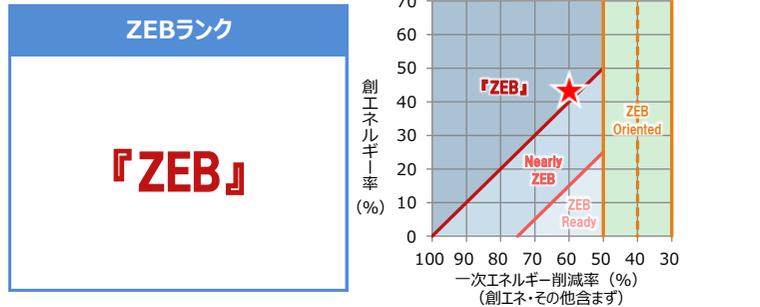


**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

オーナー名	合同会社琉休	登録年度	2022
建築物の名称	具志堅ホテル		



**建築物のコンセプト**  
外皮の断熱性を高め、高効率機器の導入とBEMSを用いたエネルギー管理にて最適な運用を目指します。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	ホテル等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
335 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 1階	RC造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	60 %	創エネ含む	104 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層) /金属樹脂複合製
		遮蔽	庇
		遮熱	屋上・壁面緑化
		自然利用	
	その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	
		システム	パッケージエアコン
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具/在室検知制御
		システム	
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術	

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	670	586	0.88
空調	959.81	396.96	0.42
換気	41.95	4.47	0.11
照明	468.58	136.56	0.30
給湯	163.13	101.83	0.63
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-900.49	-
その他	1,038.67	1,038.67	-
合計	1,771	778	0.44
創エネ含まず 合計	1,771	1,679	0.95

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。