

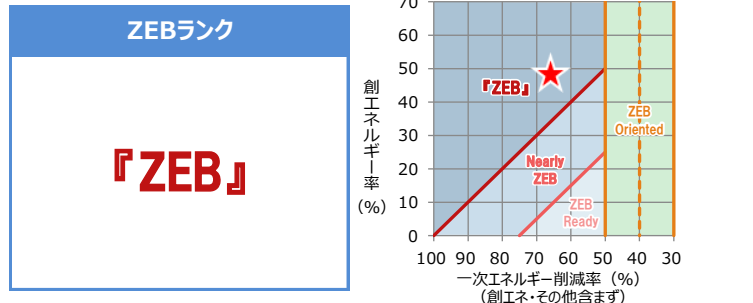
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	杉政貿易株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	杉政貿易ショールーム		



建築物のコンセプト

断熱性・防露性に優れた「アルミ樹脂複合サッシ+Low-E複層ガラス」を採用し、建物のエネルギー負荷の軽減を図る。また、高効率設備とBEMSの導入により建物全体のエネルギー管理を「見える化」して行う。さらに太陽光発電で得た電力を全量自家消費し、夜間には蓄電池に溜めた電力を使用することでランニングコスト及びCO2削減が可能となる。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
富山県	5	新築	物販店舗等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
230 m ²	地下 -	地上 1階	木造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	66 %	創エネ含む	115 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材 t=100
		屋根	グラスウール断熱材 t=100
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) / 金属樹脂複合製
		遮蔽	
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	720	474	0.66
空調	1,860.62	577.96	0.32
換気	26.36	4.83	0.19
照明	798.13	243.74	0.31
給湯	36.34	73.94	2.04
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-1,333.90	-
その他	1,489.43	1,489.43	-
合計	4,211	1,056	0.26
創エネ含まず合計	4,211	2,390	0.57

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。