

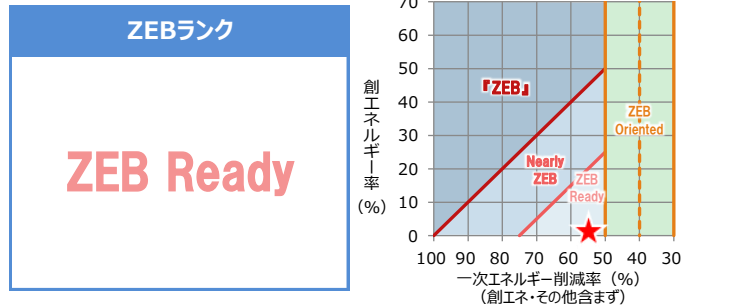
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人大津びけん会	登録年度	2022
建築物の名称	特別養護老人ホームひかりの里		



建築物のコンセプト

特別養護老人ホームという生活を行う施設の観点から、パッシブとアクティブの両方からアプローチを行い、快適性と省エネ性（ZEB化）の両立を進める。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
滋賀県	5	新築	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
3,056 m ²	地下 - 地上 4階	S造	2023年	

省エネルギー認証取得

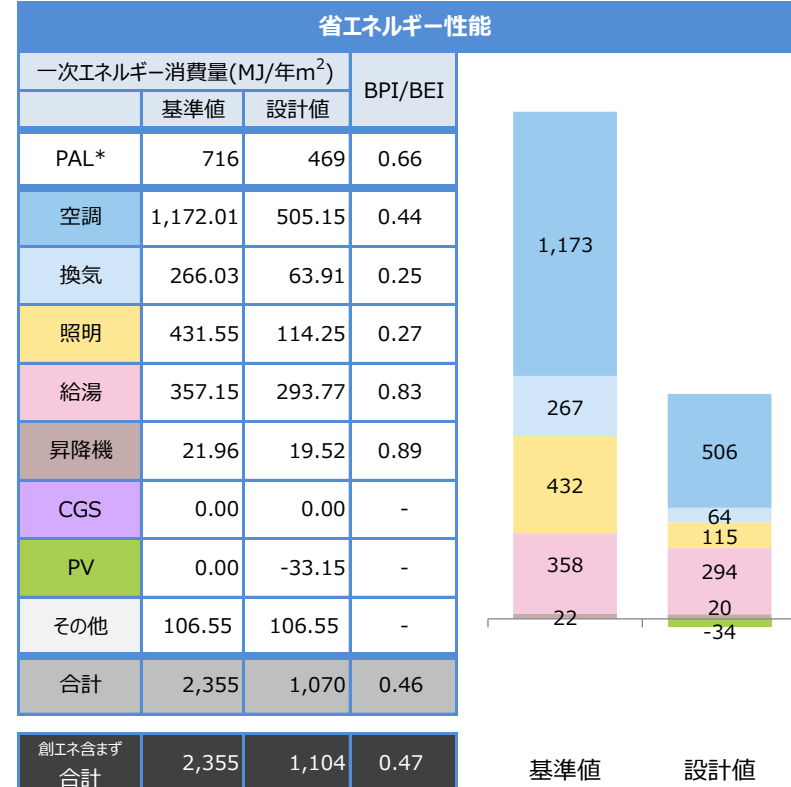
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	57 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム (熱源)
	換気	機器	インバータファン/DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。