

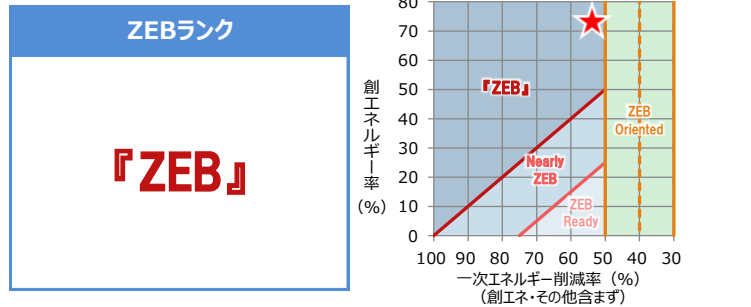
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	日本電設資材株式会社	登録年度	2023
建築物の名称	日本電設資材株式会社 加古川営業所		



建築物のコンセプト

SDGs・カーボンニュートラルへの貢献、事業のBCP対策となる事務所・倉庫となっています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
兵庫県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
816 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2023年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	128 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) / 金属樹脂複合製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	0	0	-
空調	191.88	95.42	0.50
換気	96.82	8.42	0.09
照明	225.90	126.30	0.56
給湯	3.58	6.12	1.71
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-386.43	-
その他	47.17	47.17	-
合計	565	-103	-0.19
創エネ含まず 合計	565	284	0.51

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。