

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	下川町森林組合	登録年度	2022
建築物の名称	下川町森林組合事務所		



建築物のコンセプト
木箱のような事務所は積雪寒冷地の木造事務所のモデルであり、下川町林業のシンボルともなる建築です。木材を活かしたシンプルなデザインは木質繊維の高断熱材を用いた高气密高断熱で快適な執務環境です。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	1	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
269 m ²	地下 -	地上 1階	木造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	木質繊維断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	480	254	0.53
空調	881.73	472.82	0.54
換気	30.14	27.82	0.93
照明	315.46	64.56	0.21
給湯	19.91	41.00	2.06
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	170.80	170.80	-
合計	1,418	777	0.55
創エネ含まず合計	1,418	777	0.55

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。