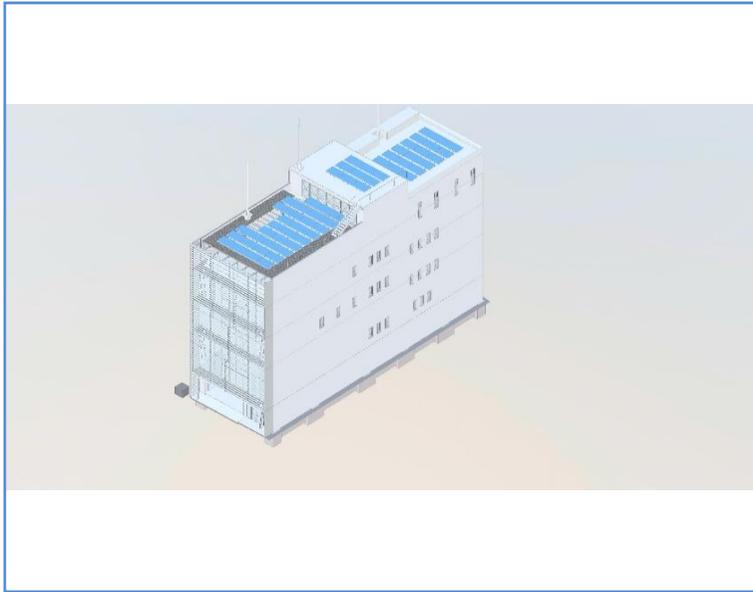


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	閑林工業株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	閑林工業株式会社本社		



建築物のコンセプト

空調・衛生設備業の自社オフィス代替え事業として最新の省エネ設備機器と設備手法、高性能断熱等の建築手法によって省エネルギーと負荷低減を図り、ZEBモデルオフィスを実現させます。建築設備専門業者として相応しい最新の技術でZEB化の推進と脱炭素社会に貢献するとともに社員の知的生産性向上に期待できる環境に配慮した建物です。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途		
愛知県	6	新築	事務所等		
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年	
1,538 m ²	地下 -	地上 6階	S造	2024年	
省エネルギー認証取得					
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE			
LEED		ISO50001			
その他					
一次エネルギー削減率 (その他含まず)					
創エネ含まず	65 %	創エネ含む	77 %		

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	連動制御システム (CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	314	0.67
空調	729.99	286.57	0.40
換気	251.89	28.38	0.12
照明	348.39	128.38	0.37
給湯	4.35	10.31	2.38
昇降機	17.74	15.77	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-167.29	-
その他	153.88	153.88	-
合計	1,506	456	0.31
創エネ含まず 合計	1,506	624	0.42

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。