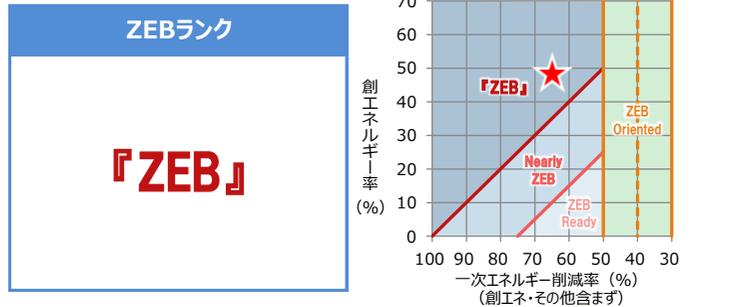


**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

オーナー名	株式会社協和ガス	登録年度	2022
建築物の名称	株式会社協和ガス本社ビル		



**建築物のコンセプト**  
建物正面は開放的なガラス張りとしつつ、Low-E複層ガラスや高性能の断熱材を用いることで、環境負荷の軽減を図った。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,146 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 3階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	65 %	創エネ含む	114 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (中空層) /金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	採光用特殊ブラインド (グラデーション等)	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /ルームエアコン/デシカント空調機/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	DCファン
		システム	運動制御システム (CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	570	465	0.82
空調	1,088.03	362.97	0.34
換気	43.82	86.52	1.98
照明	418.47	70.15	0.17
給湯	34.85	28.40	0.82
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-777.68	-
その他	296.05	296.05	-
合計	1,882	67	0.04
創エネ含まず 合計	1,882	845	0.45

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。