

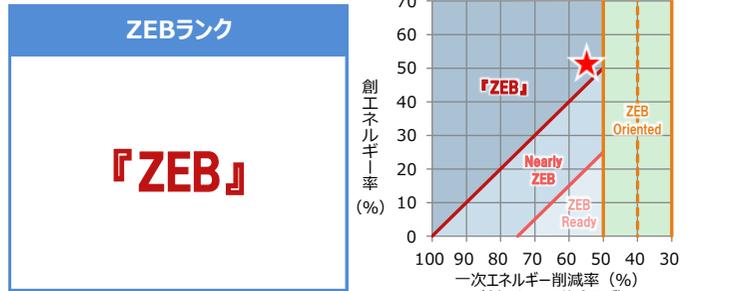
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社クラウン電装	登録年度	2023
建築物の名称	株式会社クラウン電装本社		



建築物のコンセプト

未来を担う企業を目指し本社建替えにおいてこの具現化を目指した。具体的には温暖化抑制に大きく貢献する『ZEB』とし地球環境への貢献を具現化、さらに自然光リッチな明るい環境、ABWを意識した生産性の高い働きやすい職場環境を計画、さらにレジリエンス性を強化することで、地域社会にも労働者にも何時でも安心して働ける建物とした。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
4,254 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	107 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層) /金属樹脂複合製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	採光用特殊ブラインド
	その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	外気取り入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	DCファン
	システム	連動制御システム (CO2)	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
変圧器	第二次トランスランナー変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	271	0.58
空調	549.46	303.85	0.56
換気	19.43	3.43	0.18
照明	291.40	68.64	0.24
給湯	10.57	8.85	0.84
昇降機	13.00	11.56	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-466.65	-
その他	117.32	117.32	-
合計	1,001	47	0.05
創エネ含まず 合計	1,001	514	0.52

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。