

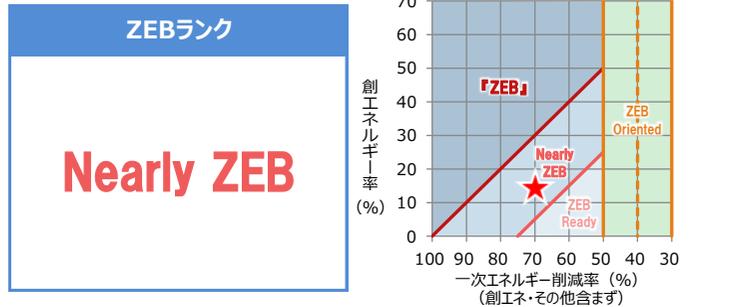
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	一般財団法人四国電気保安協会	登録年度	2022
建築物の名称	四国電気保安協会 本部・香川支部		



建築物のコンセプト

当協会では、新事務所の建設にあたり、大規模災害発生時における防災拠点としてのレジリエンス機能を維持しつつ、環境面への配慮を目的とした設備導入を計画しています。具体的には、省エネ率75%以上の「Nearly ZEB」に対応した省エネ設備の導入、ならびに再生可能エネルギーを活用した自立的電力供給設備を設置するなど、災害時においても円滑に業務が継続できる施設として地域に貢献していきます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
香川県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,942 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	70 %	創エネ含む	85 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御) / ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御システム (温度、CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池 (太陽光発電用)	
その他技術	機器	車載型蓄電池/充放電設備	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	320	0.69
空調	912.07	246.83	0.28
換気	38.40	3.21	0.09
照明	377.60	74.36	0.20
給湯	163.83	110.06	0.68
昇降機	10.73	9.54	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-230.11	-
その他	257.11	257.11	-
合計	1,760	471	0.27
創エネ含まず 合計	1,760	702	0.40

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値