

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	医療法人社団井上会	登録年度	2022
建築物の名称	熊本光洋台病院・介護老人保健施設 光乃里		



### 建築物のコンセプト

建物外皮の高断熱化、高効率設備でエネルギー需要を削減し、再生可能エネルギー設備と蓄電池設備の導入によりエネルギーの自立度を高める。熊本地震を経験しての建替えにあたり、レジリエンス機能を強化し災害時等の非常時においても避難施設・要配慮者施設として地域貢献を行える施設を目指す。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途		
熊本県	7	新築	病院等		
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年	
6,760 m <sup>2</sup>	地下 1階	地上 4階	S造	2023年	
省エネルギー認証取得					
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE			
LEED		ISO50001			
その他					
一次エネルギー削減率 (その他含まず)					
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	62 %		

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材/ロックウール断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層) /金属樹脂複合製
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	運転台数制御システム (熱源)
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生あり、ギアレス)	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池(太陽光発電用)	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時の展開	

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	657	448	0.69
空調	967.73	465.37	0.49
換気	261.49	42.32	0.17
照明	517.72	193.21	0.38
給湯	478.73	331.40	0.70
昇降機	41.49	33.19	0.80
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-207.98	-
その他	143.49	143.49	-
合計	2,411	1,001	0.42
創エネ含まず 合計	2,411	1,209	0.51

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。