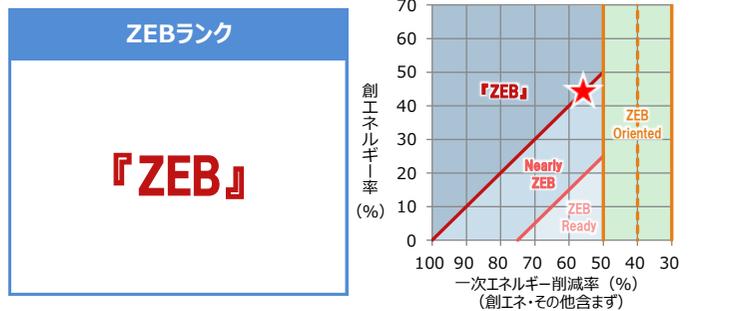


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社 安藤・間	登録年度	2022
建築物の名称	安藤ハザマ東北支店ビル		



建築物のコンセプト
 今回の建替えにあたっては、「地域特性を活かした、健康かつ生産性の高い、省エネルギーな次世代オフィスビルづくり」を目指して、井水利用による天井放射空調方式をはじめ、様々な環境技術を採用することで『ZEB』を実現しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮城県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
7,886 m ²	地下 1階	地上 10階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	56 %	創エネ含む	101 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇/壁面太陽光パネル/ブラインド/ルーバ
		遮熱	-
		自然利用	自然通風/自然換気電動窓*/トブライト*
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	水冷ヒートポンプチャラー/パッケージエアコン/デシカント外調機/全熱交換器
		システム	井水熱利用システム (用途: ヒートポンプ、デシカントローター)*/放射冷暖房システム/デシカント空調システム*
	換気	機器	インバータファン
		システム	連動制御システム (温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生あり)	
	変圧器	第二次トブランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	255	0.55
空調	778.98	338.10	0.44
換気	79.39	65.29	0.83
照明	368.00	105.73	0.29
給湯	12.90	21.90	1.70
昇降機	21.03	18.71	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-565.16	-
その他	277.43	277.43	-
合計	1,538	262	0.18
創エネ含まず合計	1,538	828	0.54

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目