

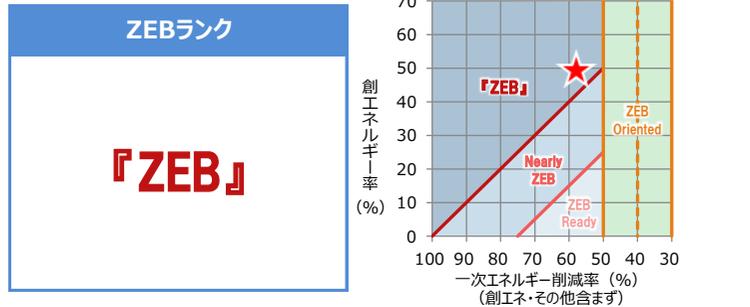
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	塚田電気工事株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	塚田電気工事株式会社新社屋		



建築物のコンセプト

地中熱利用とEV・蓄電池を活用して太陽光発電の再エネを無駄なく自家消費する先進的なZEBオフィスビル



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮城県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
458 m ²	地下 - 地上 2階	木造	2023年	
省エネルギー認証取得				
BELS	CASBEE			
LEED	ISO50001			
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	58 %	創エネ含む	108 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (A r層)
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用		
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	全熱交換器/ビルマル (EHP)
		システム	地中熱利用システム (用途: ヒートポンプ)
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	207	0.45
空調	738.83	279.68	0.38
換気	46.47	11.47	0.25
照明	455.88	199.39	0.44
給湯	12.89	26.08	2.03
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-625.16	-
その他	151.69	151.69	-
合計	1,406	44	0.04
創エネ含まず 合計	1,406	669	0.48

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。