

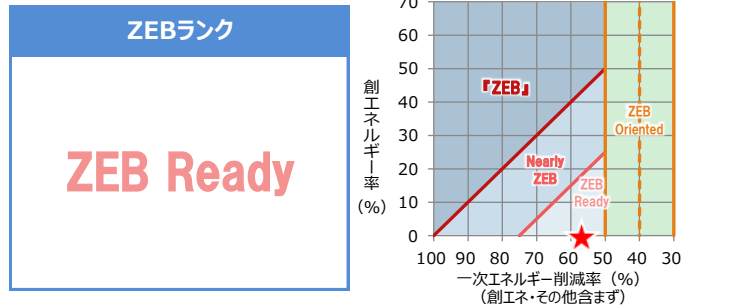
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

| | | | |
|--------|-------------------------------|------|------|
| オーナー名 | 株式会社明和 e テック / 株式会社明和ホールディングス | 登録年度 | 2023 |
| 建築物の名称 | 株式会社明和eテック 本社棟 | | |



建築物のコンセプト

エネルギー性能や建物利用者の健康・快適性に優れたZEBへのチャレンジを本社建築物で実施。
立地条件としては周囲に遮るものが無く熱エネルギーを直に受ける建物である。
空調については高効率空調機、全熱交換器の導入、照明については運用面での省エネを実現するため、調光・人感センサー制御器具・タイムスケジュール制御などを導入する。



建築物概要

| 都道府県 | 地域区分 | 新/既 | 建物用途 | |
|----------------------|-----------|-------|------|-------|
| 愛知県 | 6 | 既存建築物 | 事務所等 | |
| 延べ面積 | 階数(塔屋を除く) | | 主な構造 | 竣工年 |
| 6,124 m ² | 地下 - | 地上 5階 | S造 | 2023年 |

省エネルギー認証取得

| | | | |
|--------|-----------|----------|--|
| ✓ BELS | ZEB Ready | CASBEE | |
| LEED | | ISO50001 | |
| その他 | | | |

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

| | | | |
|--------|------|-------|------|
| 創エネ含まず | 57 % | 創エネ含む | 57 % |
|--------|------|-------|------|

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------|---------|------------------------------|
| 建築省エネルギー技術 (パッシブ) | 外皮断熱 | 外壁 | |
| | | 屋根 | グラスウール断熱材 |
| | | 窓 | |
| | | 遮蔽 | - |
| | | 遮熱 | - |
| | 自然利用 | - | |
| | その他 | - | |
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 空調 | 機器 (熱源) | ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器 |
| | | システム | - |
| | 換気 | 機器 | |
| | | システム | - |

| 技術 | 設備 | 仕様 | |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------------------------------|
| 設備省エネルギー技術 (アクティブ) | 照明 | 機器 | LED照明器具 |
| | | システム | 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御* |
| | 給湯 | 機器 | |
| | | システム | - |
| | 昇降機 (ロープ式) | | |
| | 変圧器 | | |
| 効率化 | コージェネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| | 再エネ | 機器 | - |
| | | システム | - |
| 蓄電池 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| その他技術 | 機器 | - | |
| | システム | - | |
| BEMS | システム | チューニングなど運用時への展開 | |

省エネルギー性能

| 項目 | 一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²) | | BPI/BEI |
|------|----------------------------------|--------|---------|
| | 基準値 | 設計値 | |
| PAL* | 470 | 433 | 0.93 |
| 空調 | 909.00 | 433.84 | 0.48 |
| 換気 | 20.39 | 34.15 | 1.68 |
| 照明 | 403.83 | 79.59 | 0.20 |
| 給湯 | 8.72 | 22.07 | 2.54 |
| 昇降機 | 12.30 | 12.30 | 1.00 |
| CGS | 0.00 | 0.00 | - |
| PV | 0.00 | 0.00 | - |
| その他 | 281.05 | 281.05 | - |
| 合計 | 1,635 | 863 | 0.53 |

創エネ含まず 合計 1,635 863 0.53

基準値 909 設計値 434

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目