

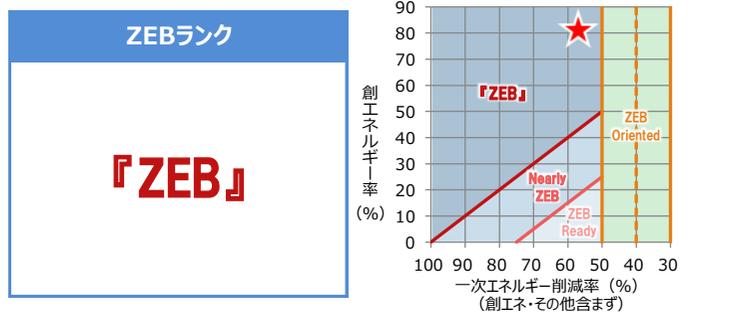
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社まつもとコーポレーション	登録年度	2023
建築物の名称	株式会社まつもとコーポレーション 井原営業所		



建築物のコンセプト

本建物は、環境配慮を骨子とし、デジタル化、働き方改革に対応すべく設計し、ウェルビーイング向上を目指しております。建替え前の建物と比較すると高断熱材、Low-E複層ガラス、各種高効率設備機器の導入と太陽光パネルの設置によって、エネルギー効率を高め温室効果ガス排出量の低減が可能になります。新たな環境は従業員の意識改革と生産性の向上、そして快適な執務空間の創造を目指します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岡山県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
77 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	57 %	創エネ含む	139 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材 t=100(24k)
		屋根	グラスウール断熱材 t=100(24k)
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	採光用特殊ブラインド	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	287	0.62
空調	938.33	446.14	0.48
換気	12.26	2.31	0.19
照明	407.52	121.12	0.30
給湯	16.05	10.51	0.66
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-1,130.66	-
その他	327.58	327.58	-
合計	1,702	-223	-0.14

創エネ含まず 合計 1,702 908 0.54

基準値	設計値
939	447
13	3
408	11
17	122
	-1,131

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。