

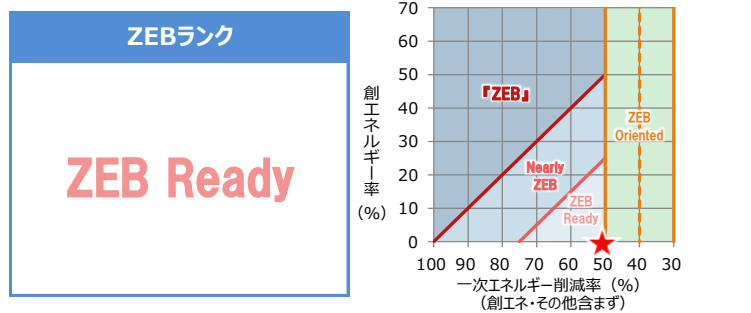
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社ユアテック	登録年度	2022
建築物の名称	ユアテック大船渡営業所		



建築物のコンセプト

主に空調および照明設備に高効率設備機器を導入することで当社初のZEB Readyを実現した。また、BEMSの導入によりエネルギー使用状況を「見える化」することで、省エネへの意識向上と把握したデータをもとに最適なエネルギー管理を目指していく。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
岩手県	4	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,548 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	51 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	連動制御システム (温度)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	261	0.56
空調	336.42	205.07	0.61
換気	22.77	23.43	1.03
照明	272.64	57.67	0.22
給湯	34.79	35.35	1.02
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	92.48	92.48	-
合計	759	414	0.55

創エネ含まず
合計

基準値	759	414	0.55
-----	-----	-----	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。