

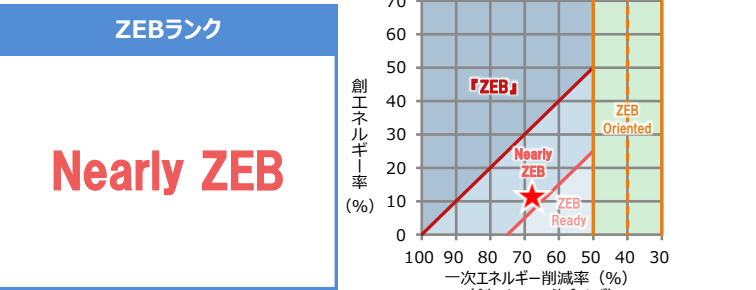
Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ③

オーナー名	株式会社北海電工	登録年度	2026
建築物の名称	株式会社北海電工 滝川営業所社屋		



建築物のコンセプト

寒冷地特性に合わせた汎用性の高い設備で Z E B を実現。災害に強い Z E B 事務所として地域のライフラインを支える。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,267 m ²	地下 -	地上 1階	S造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	68 %		創エネ含む	80 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	L o w - E 複層ガラス (真空層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
		自然利用	-
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (E H P) / 全熱交換機
		システム	
	換気	機器	D C ファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	L E D 照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トッランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL *	0	0	-
空調	264.50	153.51	0.59
換気	551.38	59.02	0.11
照明	247.73	111.93	0.46
給湯	4.13	7.30	1.77
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-120.02	-
その他	66.98	66.98	-
合計	1,135	279	0.25
創エネ含まず 合計	1,135	399	0.36

265

552

248

5

154

60

1128

-121

基準値

設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。