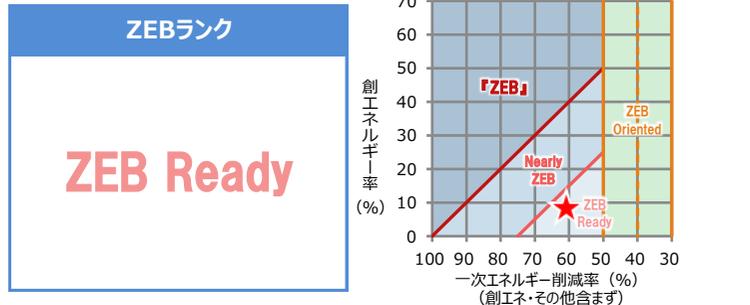


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ②

オーナー名	株式会社北海電工	登録年度	2024
建築物の名称	株式会社北海電工 稚内営業所社屋		



建築物のコンセプト
寒冷地特性に合わせた汎用性の高い設備でZEBを実現。災害などの緊急時でも強靭なZEB事務所ビルとして地域に貢献。カーボンニュートラルを積極的に推進。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
988 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2024年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	61 %	創エネ含む	70 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材 25 mm / グラスウール断熱材 100 mm
		屋根	硬質ウレタンフォーム断熱材 50 mm / ウレタンフォーム断熱材 100 mm
		窓	Low-E 複層ガラス (真空層)
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	寒冷地用空気熱ヒートポンプ空調/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	480	345	0.72
空調	480.44	315.18	0.66
換気	567.29	73.70	0.13
照明	242.46	80.07	0.34
給湯	7.80	11.69	1.50
昇降機	30.36	30.36	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-120.61	-
その他	103.82	103.82	-
合計	1,433	495	0.35
創エネ含まず 合計	1,433	615	0.43

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。