

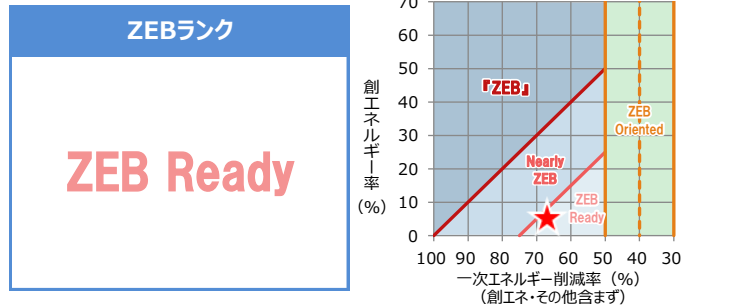
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	北海電気工事株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	北海電気工事株式会社室蘭支店社屋		



建築物のコンセプト

寒冷地特性に合わせた汎用性の高い設備でZEBを実現。災害などの緊急時でも強靱なZEB事務所ビルとして地域に貢献。カーボンニュートラルを積極的に推進。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	3	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,843 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	67 %	創エネ含む	73 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材 25mm / グラスウール断熱材 100mm
		屋根	ウレタンフォーム断熱材 200mm
		窓	Low-E 複層ガラス
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / 全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	480	461	0.97
空調	272.91	150.39	0.56
換気	311.03	25.09	0.09
照明	235.34	73.51	0.32
給湯	4.56	8.79	1.93
昇降機	10.55	10.55	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-43.71	-
その他	79.38	79.38	-
合計	914	304	0.34
創エネ含まず合計	914	348	0.39

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。