

ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社鈴木組	登録年度	2022
建築物の名称	株式会社鈴木組本社社屋		



建築物のコンセプト
 当社は築30年の自社社屋を環境に配慮した建物にリニューアルしました。外皮性能の向上、高効率空調、LED照明を導入することで、一次エネルギー消費量を54%削減し、「ZEB Ready」の認証を取得しました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
2,117 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2022年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	54 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材50mm
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	高効率パッケージエアコン (EHP)
		システム	-
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)		-
	変圧器		-
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	458	0.98
空調	923.79	458.89	0.50
換気	22.14	8.29	0.38
照明	403.62	122.73	0.31
給湯	23.95	33.45	1.40
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	279.64	279.64	-
合計	1,653	903	0.55

創エネ含まず	1,653	903	0.55
--------	-------	-----	------

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。