

**ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①**

オーナー名	株式会社仲本工業	登録年度	2022
建築物の名称	株式会社仲本工業新社屋		



**建築物のコンセプト**

新本社社屋は、Low-E複層ガラス、高効率空調機・換気設備を含む省エネルギー機器を導入し、一次消費エネルギーを削減し、太陽光発電システムによる平時には電力のピークカット、非常時には防災拠点として創蓄連携システムによって蓄電池より自立電源を確保し、地域のモデルとなる環境と防災に配慮したレジリエンス強化型ZEB本社を目指します。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
2,697 m <sup>2</sup>	地下 1階	地上 4階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	54 %	創エネ含む	68 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン/インバータファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	572	526	0.92
空調	1,181.82	516.34	0.44
換気	40.99	22.13	0.54
照明	371.21	169.95	0.46
給湯	5.93	10.46	1.77
昇降機	10.27	9.12	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-217.94	-
その他	220.71	220.71	-
合計	1,831	731	0.40
創エネ含まず合計	1,831	949	0.52

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。