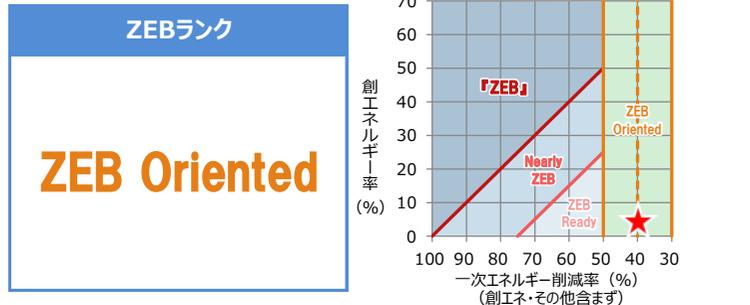


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	第四北越リース株式会社（ZEBに資する設備所有）/医療法人恵愛会（建物所有）	登録年度	2022
建築物の名称	医療法人恵愛会 大島病院		



建築物のコンセプト
大規模な設備改修として、空調・換気・照明・給湯設備・変圧器を高効率機器へ更新する。空調熱源はLPGから電気へ燃料転換し、太陽光発電によって電力増加の抑制を図る。太陽光発電と同時に蓄電池も導入して、災害時にも一定の電源を確保できるようにする。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	既存建築物	病院等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
10,513 m ²	地下 -	地上 5階	RC造	2023年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	40 %	創エネ含む	45 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	複層ガラス (空気層)
		遮蔽	
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / ルームエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム
	換気	機器	インバータファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御/ゾーニング制御*
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし)	
	変圧器	超高効率変圧器*	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム		

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	646	450	0.70
空調	1,006.88	635.15	0.64
換気	304.62	170.61	0.57
照明	485.71	177.72	0.37
給湯	375.91	311.91	0.83
昇降機	16.55	16.55	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-108.16	-
その他	143.49	143.49	-
合計	2,334	1,348	0.58
創エネ含まず合計	2,334	1,456	0.63

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/* WEBPRO未評価技術15項目