

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社すこやかホールディングス	登録年度	2022
建築物の名称	(仮称) 沖縄アリーナホテル		



建築物のコンセプト

自然・平和（スポーツ）・観光・省エネを融合した快適性を有し、平常時には高効率設備でエネルギー使用量の削減に取り組み、非常時には太陽光と蓄電池の創蓄連携システムによってレジリエンス強化を目指した建物を目指します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	ホテル等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,988 m ²	地下 -	地上 8階	RC造	2023年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	57 %	創エネ含む	57 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	
		遮熱	
	自然利用		
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	ナイトパーズ
	換気	機器	ブラシレスDCモーター搭載換気扇
		システム	送風機インバーター制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	人感検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電設備 (10.0kW)
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池 (10.0kWh)	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。