

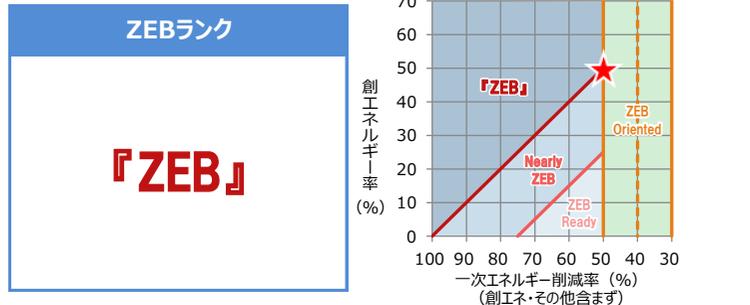
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	社会福祉法人同協会	登録年度	2022
建築物の名称	社会福祉法人同協会DOHOグループコミュニティー福祉センターDOHO		



建築物のコンセプト

福祉センターとグループホームの複合用途の建築物となります。断熱・日射遮蔽等のパッシブ手法と、設備の高効率化等のアクティブ手法により、省エネ化を計画しました。また創エネとして太陽光発電を採用し、効率化を徹底するためBEMSの導入を計画しました。災害時には避難施設として、レジリエンス強化のための蓄電池を導入し、宇治市との地域防災協定締結も予定しています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
京都府	6	新築	集会所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,274 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2023年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	50 %	創エネ含む	100 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材 30mm
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材 60mm
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	庇
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	
その他			
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	効率ビルマル (EHP)
		システム	-
	換気	機器	全熱交換器
		システム	スケジュール制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タイムスケジュール制御/人感センサー制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電(PV=44.08kW)
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池 (49kWh)	
その他技術	機器		
	システム		
BEMS	システム	設備間統合制御システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	512	282	0.56
空調	401.46	193.02	0.49
換気	24.65	8.86	0.36
照明	176.09	38.75	0.23
給湯	101.40	94.12	0.93
昇降機	25.40	25.40	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-364.44	-
その他	74.94	74.94	-
合計	804	71	0.09
創エネ含まず合計	804	436	0.55

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。

基準値 設計値