

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社クシモトアソシエイツ	登録年度	2022
建築物の名称	クシモト本社社屋		



建築物のコンセプト

快適な室内環境と魅力的な内外観を両立させています。
建物で消費する年間の一次エネルギーの収支を極力ゼロに近づけることを目指しています。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
三重県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
980 m ²	地下 - 地上 3階	S造	2023年	
省エネルギー認証取得				
BELS	CASBEE			
LEED	ISO50001			
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	66 %	創エネ含む	91 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	高断熱化 (硬質ウレタンフォーム2種1号D I t40mm)
		屋根	高断熱化 (スラブ上: 押出法ポリスチレンフォーム3種 t35mm/スラブ下: 硬質ウレタンフォーム2種1号D I t40mm)
		窓	高性能窓
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	-
	自然利用	自然換気/自然採光	
その他	建物の形状等を考慮		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	高性能空調機 (電気)
		システム	空冷式パッケージエアコンディショナ
	換気	機器	ブラシレスDVモーター型全熱交換機
		システム	全熱交換機システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	インバーター 制御/回生電力システム	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リン酸リチウムイオン電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	349	0.75
空調	857.79	259.45	0.31
換気	23.83	13.83	0.59
照明	323.70	113.14	0.35
給湯	5.86	9.35	1.60
昇降機	16.95	15.06	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-309.46	-
その他	197.84	197.84	-
合計	1,426	300	0.22
創エネ含まず合計	1,426	609	0.43

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。