

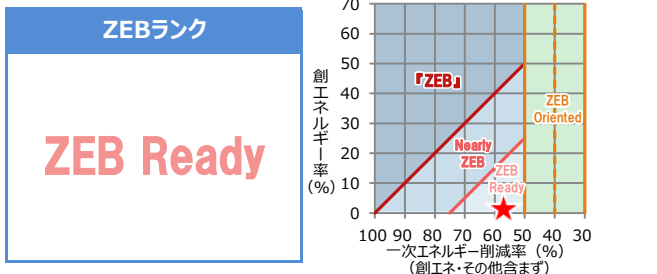
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	札幌市	登録年度	2022
建築物の名称	(仮称) 動物愛護センター		



### 建築物のコンセプト

(仮称) 動物愛護センターは、本市の動物の「愛護」と「適正な取扱い」に関する普及啓発の拠点となる予定であり、加えて本市の施設としては初のZEB Ready達成を目指しているところである。  
太陽光発電設備等を設置し、また、断熱材を多用することで、徹底した創エネ・省エネ化を行なう。併せて、平時はもとより災害時においても、収容動物への安定した住環境を確保する。

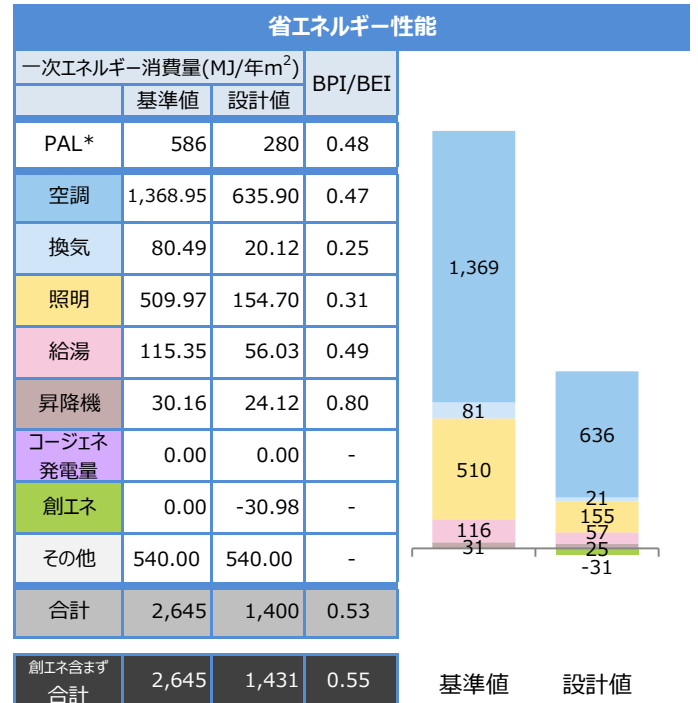


### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
999 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	木造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	57 %	創エネ含む	59 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	グラスウール断熱材/ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	クール・ヒートトレンチ(チューブ) *	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /マルチエアコン/ 温水ヒートポンプ/全熱交換器
		システム	外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	-
		システム	-
	BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生あり、ギアレス)	
	変圧器	超高効率変圧器 *	
効率化	コージェネ	機器	-
	再エネ	システム	-
		機器	太陽光発電
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/\* WEBPRO未評価技術15項目