

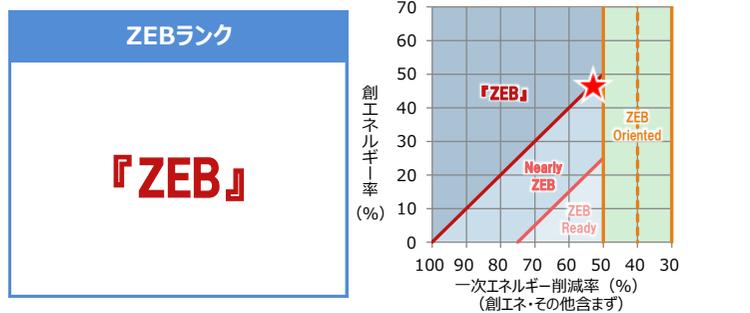
# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	株式会社第四北越銀行	登録年度	2024
建築物の名称	第四北越銀行 新津支店		



### 建築物のコンセプト

銀行店舗の建替えにあたり、第三次中期経営計画における「サステナビリティ経営の実践」に基づき、脱炭素社会の実現に貢献する観点から、県産材を含む木材の積極的利用や、優れた環境配慮型技術の採用により、当行初となる木造の『ZEB』の認証取得をするとともに、人と地球にやさしい良質な室内環境を実現します。

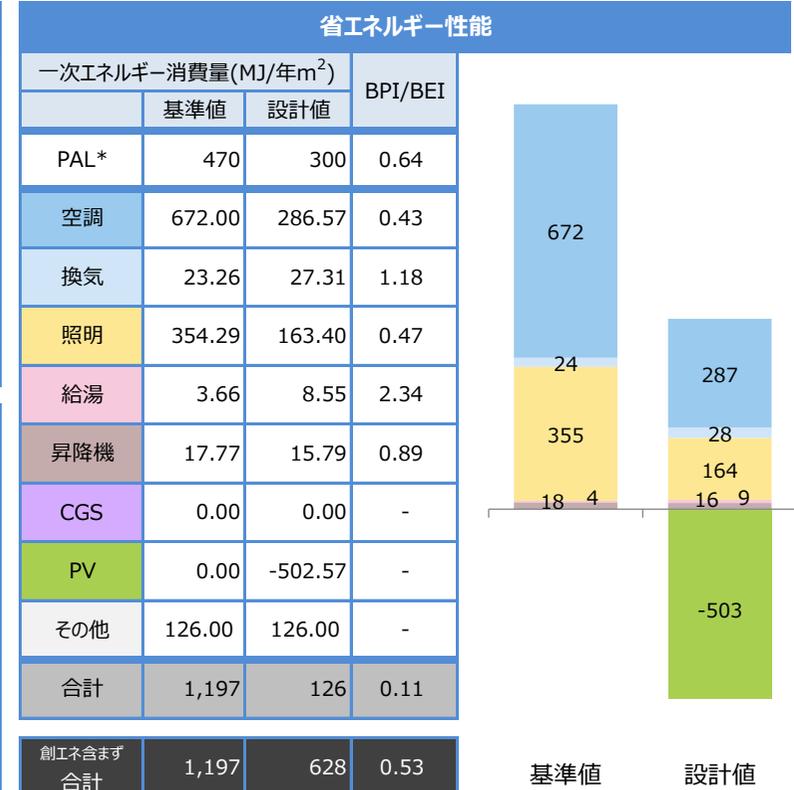


### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,168 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	木造	2026年
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	100 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /ビルマル (GHP) /全熱交換器
		システム	ナイトパーズシステム/自動換気切替機能/予熱時外気取込停止機能
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	電気温水器
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし)	
	変圧器	超高効率変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。