

**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ④**

オーナー名	株式会社第四北越銀行	登録年度	2024
建築物の名称	第四北越銀行 小千谷支店		



**建築物のコンセプト**

中期経営計画における「サステナビリティ経営の実践」に基づき、脱炭素社会の実現に貢献する観点から、環境負荷の低減に取り組みました。具体的な省エネ技術として、外皮の断熱化、Low-Eペアガラス、LED照明、照度センサー等の各種照明制御、GHP・EHPの最適化、ナイトパーシ機能付き全熱交換器などを導入・採用するとともに、創エネ設備として太陽光発電設備を豪雪地にも対応できる様壁面に設置しました。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	4	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
777 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	RC造	2024年

**省エネルギー認証取得**

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	57 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材 (発砲ウレタン) t 50
		屋根	ウレタンフォーム断熱材 (発砲ウレタン) t 50
		窓	Low-E複層ガラス (空気層12mm)
		遮蔽	ブラインド/ロールスクリーン
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /ビルマル (GHP) /全熱交換器
		システム	ナイトパーシシステム/自動換気切替機能/予熱時外気取込停止機能
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	電気温水器
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	280	0.60
空調	587.09	265.46	0.46
換気	28.59	10.47	0.37
照明	343.72	163.08	0.48
給湯	8.66	20.21	2.34
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-45.62	-
その他	124.32	124.32	-
合計	1,093	539	0.50
創エネ含まず合計	1,093	584	0.54

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。