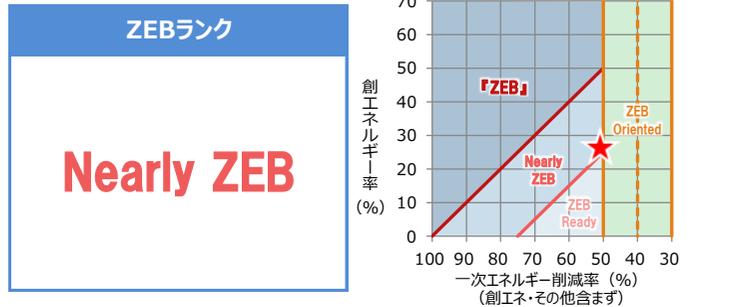


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ③**

オーナー名	株式会社第四北越銀行	登録年度	2022
建築物の名称	第四北越銀行加茂支店		



**建築物のコンセプト**  
銀行店舗の建替えにあたり「サステナビリティ経営の実践」に基づき、CO2排出量削減など環境負担の低減に取り組み、本建物は「Nearly ZEB」認証を取得しました。具体的な省エネ技術として、外壁や屋根の高断熱化、自然換気システム、LED照明などを導入・採用するとともに、創エネ設備として屋上に太陽光発電設備を設置しました。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
新潟県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,387 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	RC造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	78 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	発泡ウレタンフォーム断熱材30 A種 I
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材40 3種
		窓	Low-E複層ガラス (空気層12mm)
		遮蔽	ブラインド/ロールスクリーン
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	EHP/GHP/全熱交換器
		システム	ナイトパーズ機能/自動換気切替機能/予熱時外気取込停止機能
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ガス給湯5号
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電 (単結晶シリコン 屋上設置架台パネル 角度20度)
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	カーテンウォール	
	システム	中間期 自然換気システム	
BEMS	システム	-	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	487	251	0.52
空調	410.50	206.11	0.51
換気	25.98	37.73	1.46
照明	374.06	143.26	0.39
給湯	2.30	2.06	0.90
昇降機	21.82	19.40	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-230.95	-
その他	66.39	66.39	-
合計	901	244	0.28
創エネ含まず 合計	901	475	0.53

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。