

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	鳴門市	登録年度	2022
建築物の名称	鳴門市庁舎		



建築物のコンセプト

「市民の安全安心をまもり、絆をはぐむ鳴門らしい庁舎」の基本理念のもと、5つの基本方針（①質の高い市民サービスを提供する庁舎、②安全安心な庁舎、③市民がつどい、親しまれる庁舎、④経済的で将来変化に対応できる庁舎、⑤環境にやさしく、周辺環境と調和した庁舎）の実現を目指しています。

- ① 四国地区初の10,000㎡を超える大規模新築ZEB公共施設
- ② 徹底した外部負荷軽減により、省エネ化と快適な執務空間を実現した庁舎
- ③ 自然採光、自然通風、自然換気を取り入れた堅実な環境庁舎



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途		
徳島県	6	新築	事務所等		
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年		
10,694 m ²	地下 - 地上 4階	S造	2024年		
省エネルギー認証取得					
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE			
LEED		ISO50001			
その他					
一次エネルギー削減率 (その他含まず)					
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	57 %		

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	日射遮蔽ルーバー/庇
		遮熱	-
	自然利用	天窗/温度差利用 (煙突効果)	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /パッケージエアコン/ルームエアコン/全熱交換器
		システム	運転台数制御システム (熱源) /外気取入れ量制御システム (CO2制御)
	換気	機器	インバータ制御ファン
		システム	連動制御システム (CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
変圧器	第二次トランスランナー変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
	再エネ	システム	-
		機器	太陽光発電
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	331	0.71
空調	870.44	411.79	0.48
換気	31.26	19.09	0.62
照明	378.73	109.49	0.29
給湯	38.43	41.89	1.10
昇降機	20.08	17.85	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-30.98	-
その他	206.60	206.60	-
合計	1,546	776	0.51
創エネ含まず合計	1,546	807	0.53

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。