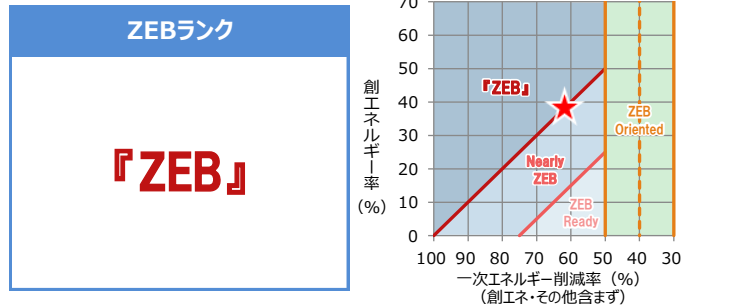


**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①**

オーナー名	株式会社福山セコ	登録年度	2022
建築物の名称	株式会社 福山セコ ZEB事務所		



**建築物のコンセプト**  
 お客様と従業員の動線に配慮し使い勝手がよく、無駄のないプランニングにしました。東側には吹抜けを設け、気持ちの良い空間でお客様との打ち合わせをできるようにしました。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
322 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 2階	S造	2022年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	62 %	創エネ含む	101 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ルームエアコン
		システム	-
	換気	機器	LD換気
		システム	24時間換気システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	タイムスケジュール制御
	給湯	機器	エコジョーズ
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	ウェルハートVS	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	271	0.58
空調	743.77	258.72	0.35
換気	36.20	12.08	0.34
照明	341.24	144.91	0.43
給湯	13.19	7.44	0.57
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-436.10	-
その他	170.95	170.95	-
合計	1,306	158	0.13
創エネ含まず合計	1,306	595	0.46

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。