

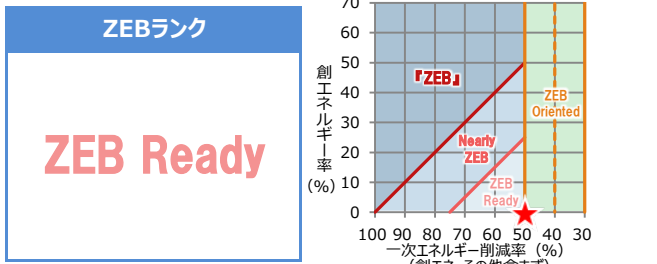
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ⑧

オーナー名	広島市	登録年度	2026
建築物の名称	安芸消防署		



建築物のコンセプト

本施設の整備に当たっては、「地球温暖化に配慮した庁舎」「ライフサイクルコストの削減に考慮した庁舎」を実現するため、屋根、外壁、床の断熱及び建具の高気密性を確保し、高効率の空調機器やLED照明など省エネルギー機器、重力換気による自然換気システムを採用し、省エネ性能の高い建築物としています。また、「プロムナード」と、「防火防災学習緑地」を連続して配置し、敷地を開放することで消防車両や活動風景を見てもらい、「開かれた消防署」「地域に根ざす消防拠点」を展開し、地域の方の防火防災意識の向上を図ります。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
2,447 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2028年	
省エネルギー認証取得				
BELS		CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	フェノールフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
変圧器	-		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
システム		-	
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	477	298	0.63
空調	583.45	270.56	0.47
換気	51.50	32.83	0.64
照明	353.00	107.83	0.31
給湯	112.17	113.68	1.02
昇降機	12.20	10.90	0.90
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	115.20	115.20	-
合計	1,228	651	0.54
創エネ含まず合計	1,228	651	0.54

584	52	271
353	33	108
113	114	
13	11	
基準値	設計値	

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。