

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ⑦

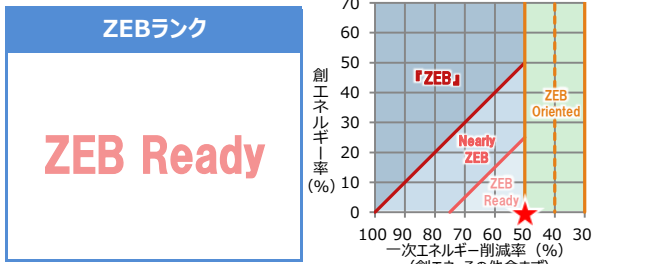
オーナー名	広島市	登録年度	2026
建築物の名称	広島市観音新町運動広場管理棟		



建築物のコンセプト

「内外工業いくい会観音新町運動広場」は、「広島西飛行場跡地利用計画」に基づき整備したものであり、再生可能エネルギーの活用など、「ランニングコストの低減」にも配慮するような施設の整備を実現するため、高断熱性能の建材活用、高効率な建築設備の採用等を積極的に行い、省エネ性能の高い建築物としています。

また、「危機管理機能」としての救護室の配置や、「交流機能」のための交流の場の創出など、スペースを有効活用した管理棟の整備を行いました。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
246 m ²	地下 - 地上 1階	S造	2025年	
省エネルギー認証取得				
BELS			CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	50 %	創エネ含む	50 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	-
		屋根	-
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
昇降機(ロープ式)	-		
変圧器			

効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
蓄電池	システム	-	
	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	311	0.67
空調	769.35	447.28	0.59
換気	84.48	34.80	0.42
照明	403.84	145.47	0.37
給湯	3.72	2.19	0.59
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	126.26	126.26	-
合計	1,388	756	0.55
創エネ含まず合計	1,388	756	0.55

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。