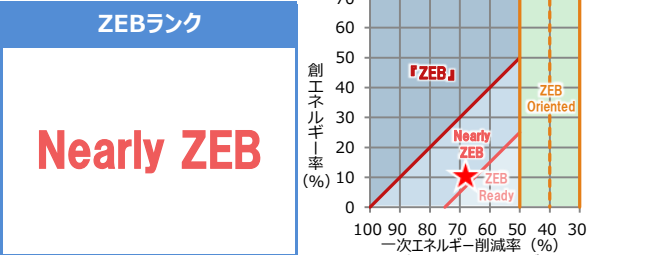


オーナー名	広島市	登録年度	2025
建築物の名称	可部南認定こども園（仮称）		



建築物のコンセプト

可部南認定こども園（仮称）は、幼児教育・保育の一体的な質の向上を図り、公立園が担うべき役割を果たしていくための拠点となる機能を有する園として整備するとともに、園児を中心に保育者や保護者、地域住民にとって心地よい園となることをコンセプトとしている。また、広島市における施設として、広島市地球温暖化対策実行計画に基づき、Z E B化をするため、高効率空調機器の採用等をしている。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	新築	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,259 m ²	地下 -	地上 2階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	68 %		創エネ含む	79 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	L o w - E 複層ガラス (空気層) /金属製
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-
	その他		

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	L E D照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯器
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生あり)	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術	機器	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量 (MJ/m ² ・年)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL *	470	237	0.51
空調	606.92	172.06	0.29
換気	127.86	34.61	0.28
照明	201.97	49.78	0.25
給湯	48.47	43.01	0.89
昇降機	11.92	10.59	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-102.55	-
その他	22.50	22.50	-
合計	1,019	230	0.23
創エネ含まず 合計	1,019	332	0.33

607

128

202

49

12

173

35

50

44

11

-103

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。