

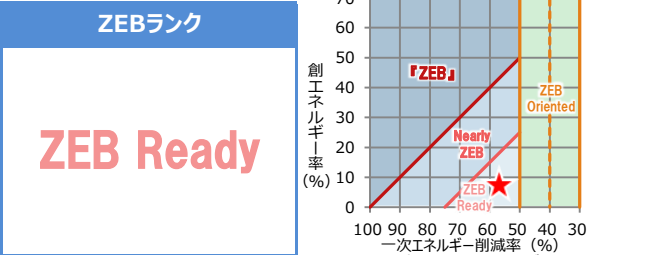
Z E Bリーディング・オーナー 導入計画⑤

|        |               |      |      |
|--------|---------------|------|------|
| オーナー名  | 広島市           | 登録年度 | 2025 |
| 建築物の名称 | 鈴峰園認定こども園（仮称） |      |      |



建築物のコンセプト

鈴峰園認定こども園（仮称）は、幼児教育・保育の一体的な質の向上を図り、公立園が担うべき役割を果たしていくための拠点となる機能を有する園として整備するとともに、園児を中心に保育者や保護者、地域住民にとって心地よい園となることをコンセプトとしている。また、広島市における施設として、広島市地球温暖化対策実行計画に基づき、Z E B化をするため、高効率空調機器の採用等をしている。



| 建築物概要                |           |       |          |       |
|----------------------|-----------|-------|----------|-------|
| 都道府県                 | 地域区分      | 新/既   | 建物用途     |       |
| 広島県                  | 6         | 新築    | 学校等      |       |
| 延べ面積                 | 階数(塔屋を除く) |       | 主な構造     | 竣工年   |
| 1,797 m <sup>2</sup> | 地下 -      | 地上 2階 | RC造      | 2027年 |
| 省エネルギー認証取得           |           |       |          |       |
| ✓ BELS               | ZEB Ready |       | CASBEE   |       |
| LEED                 |           |       | ISO50001 |       |
| その他                  |           |       |          |       |
| 一次エネルギー削減率（その他含まず）   |           |       |          |       |
| 創エネ含まず               | 57 %      |       | 創エネ含む    | 65 %  |

| 技術                   | 設備   | 仕様      |                               |
|----------------------|------|---------|-------------------------------|
| 建築物<br>(パッシブエネルギー技術) | 外皮断熱 | 外壁      | ポリスチレンフォーム断熱材                 |
|                      |      | 屋根      | ポリスチレンフォーム断熱材                 |
|                      |      | 窓       | L o w - E 複層ガラス (空気層) /金属製    |
|                      |      | 遮蔽      | -                             |
|                      |      | 遮熱      | -                             |
|                      | 自然利用 | -       |                               |
|                      | その他  | -       |                               |
| 設備<br>(アクティブエネルギー技術) | 空調   | 機器 (熱源) | ビルマル (E H P) /パッケージエアコン/全熱交換器 |
|                      |      | システム    | -                             |
|                      | 換気   | 機器      | -                             |
|                      |      | システム    | -                             |
|                      | その他  |         |                               |

| 技術                   | 設備         | 仕様                  |           |
|----------------------|------------|---------------------|-----------|
| 設備<br>(アクティブエネルギー技術) | 照明         | 機器                  | L E D照明器具 |
|                      |            | システム                | 明るさ検知制御   |
|                      | 給湯         | 機器                  | 潜熱回収型給湯機  |
|                      |            | システム                |           |
|                      | 昇降機 (ロープ式) | V V V F 制御 (電力回生なし) |           |
| 効<br>率<br>化          | コージェネ      | 機器                  | -         |
|                      |            | システム                | -         |
|                      | 再エネ        | 機器                  | 太陽光発電     |
|                      |            | システム                | 全量自家消費    |
|                      | 蓄電池        | 機器                  | -         |
| その他<br>技術            | 機器         | 機器                  | -         |
|                      |            | システム                | -         |
| BEMS                 | システム       | -                   |           |

| 省エネルギー性能                          |        |        |         |  |
|-----------------------------------|--------|--------|---------|--|
| 一次エネルギー消費量 (MJ/m <sup>2</sup> ・年) |        |        | BPI/BEI |  |
|                                   | 基準値    | 設計値    |         |  |
| PAL *                             | 470    | 233    | 0.50    |  |
| 空調                                | 488.95 | 197.55 | 0.41    |  |
| 換気                                | 142.90 | 28.10  | 0.20    |  |
| 照明                                | 187.38 | 96.15  | 0.52    |  |
| 給湯                                | 50.43  | 45.85  | 0.91    |  |
| 昇降機                               | 12.84  | 11.41  | 0.89    |  |
| CGS                               | 0.00   | 0.00   | -       |  |
| PV                                | 0.00   | -74.33 | -       |  |
| その他                               | 22.27  | 22.27  | -       |  |
| 合計                                | 904    | 327    | 0.37    |  |
| 創エネ含まず<br>合計                      | 904    | 401    | 0.45    |  |

489

143

188

51

13

198

29

97

46

12

-75

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。