

ZEBリーディング・オーナー 導入計画④

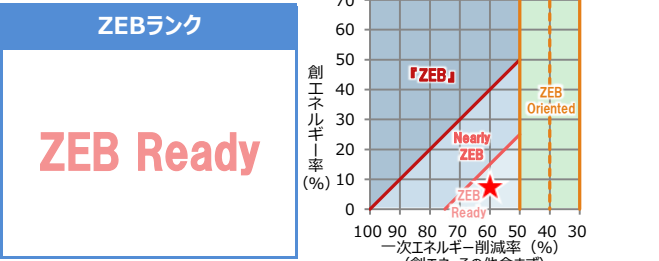
オーナー名	広島市	登録年度	2025
建築物の名称	南工場		



建築物のコンセプト

本施設の整備に当たっては、「環境にやさしい施設」「災害に強い安全安心な施設」「ライフサイクルコストに優れた施設」「魅力ある空間の創出」の4つの基本方針を掲げています。

その中でも、「環境にやさしい施設」を実現するため、高断熱性能の建材活用、高効率な建築設備の採用等を積極的に行い、省エネ性能の高い建築物としています。さらに、建築物の屋上を最大限活用して、太陽光発電設備を設置することで創エネにも取り組んでいます。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	新築	その他	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
18,632 m ²	地下 2階	地上 7階	RC造	2028年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	60 %		創エネ含む	68 %

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	
	換気	機器	
		システム	変風量制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり)	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能			
一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*	499	318	0.64
空調	352.59	121.81	0.35
換気	35.40	23.12	0.66
照明	117.97	40.23	0.35
給湯	30.82	22.20	0.73
昇降機	6.87	6.11	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-41.97	-
その他	14.50	14.50	-
合計	558	186	0.34
創エネ含まず 合計	558	228	0.41

353

36

118

31

7

122

24

41

23

7

-42

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。