

ZEBリーディング・オーナー 導入計画③

オーナー名	広島市	登録年度	2025
建築物の名称	広島市立祇園小学校校舎		

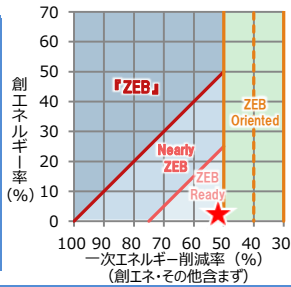


建築物のコンセプト

断熱材の増強やLow-E複層ガラスの採用による高断熱化により外皮性能を向上させるとともに、高効率空調、人感センサー制御、昼光利用制御、LED照明を採用し、省エネルギー化を図りました。
また、環境教育のため、太陽光発電設備の見える化モニターを整備し、リアルタイムで発電量を確認できるシステムとしています。

ZEBランク

ZEB Ready



建築物概要

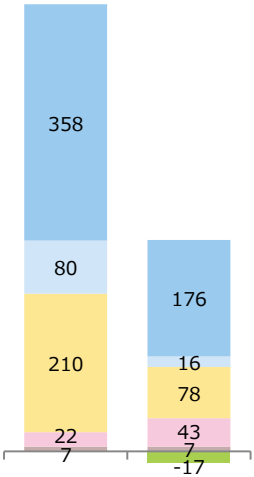
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	増改築	学校等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
7,215 m ²	地下 -	地上 5階	RC造	2029年
省エネルギー 認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	52 %		創エネ含む	55 %

技術	設備	仕様	
建築物 (パッシブ) 技術	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属製
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備 (アクティブ) 技術	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	インバーター制御方式
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備 (アクティブ) 技術	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生なし)	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
その他 技術	蓄電池	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m ² ・年)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*	470	301	0.65
空調	357.40	175.75	0.50
換気	79.51	15.38	0.20
照明	209.35	77.22	0.37
給湯	21.93	42.45	1.94
昇降機	6.35	6.35	1.00
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-16.55	-
その他	119.40	119.40	-
合計	794	420	0.53
創エネ含まず 合計	794	437	0.56



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。