

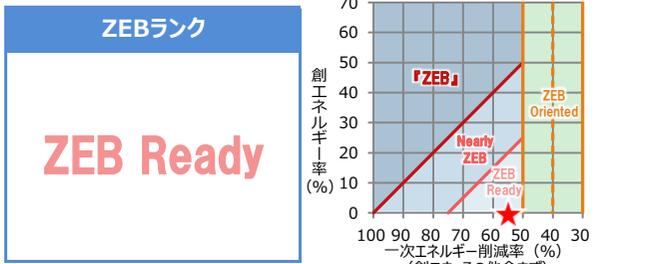
ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ②

オーナー名	広島市	登録年度	2024
建築物の名称	己斐公民館		



建築物のコンセプト

本施設は、正面に隣接する公園との繋がりを考え、アプローチ広場と大屋根を設けることで、イベント時に公園との一体利用ができる空間を創出し、まちづくりの活性化につながる施設を実現する。また、1階から3階まで交流ホール等をコアとした吹き抜けを配置することで、建物全体で自然換気を行い、省エネルギーで環境に配慮した開放的な施設としている。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
1,472 m ²	地下 - 地上 3階	RC造	2024年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材/フェノールフォーム断熱材/ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材/フェノールフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	-
		遮熱	-
	自然利用	-	
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	潜熱回収型給湯機
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	VVVF制御(電力回生あり)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	475	286	0.61
空調	655.59	325.79	0.50
換気	49.23	23.55	0.48
照明	350.55	85.34	0.25
給湯	12.33	31.29	2.54
昇降機	20.38	18.11	0.89
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	90.57	90.57	-
合計	1,179	575	0.49
創エネ含まず合計	1,179	575	0.49

項目	基準値	設計値
空調	656	326
照明	50	24
給湯	351	86
昇降機	13	32
その他	21	19

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。