

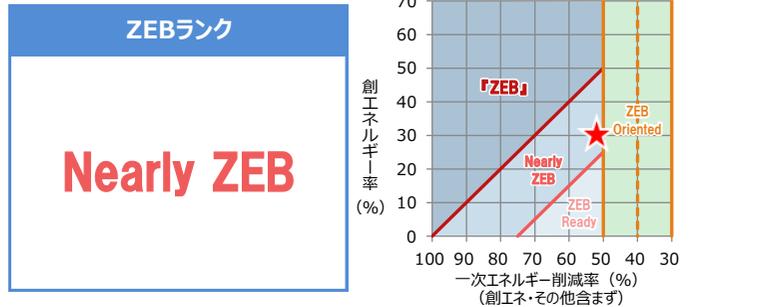
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	不二総合コンサルタント株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	不二総合コンサルタント株式会社掛川支店		



建築物のコンセプト

様々な技術を複合的に組み合わせ、省エネ性と快適性を兼ね備えたNearly ZEBの事務所になります。外壁・サッシの高断熱化、高効率空調機器・熱交換型換気設備の導入、LED照明・昼光センサーの導入、太陽光発電パネルの導入により高い省エネ性を持ちます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
静岡県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
673 m ²	地下 -	地上 3階	S造	2020年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	83 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ロックウール断熱材105mm
		屋根	グラスウール断熱材100mm + ウレタンフォーム断熱材65mm
		窓	Low-E複層ガラス(Ar層)
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン(空冷式)/全熱交換器
		システム	外気冷房システム/外気取入量制御システム(CO2制御)
	換気	機器	DCファン
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)		
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	296	0.63
空調	682.40	284.21	0.42
換気	46.64	22.02	0.48
照明	333.88	139.44	0.42
給湯	52.57	60.50	1.16
昇降機	35.39	35.39	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-356.05	-
その他	187.49	187.49	-
合計	1,338	373	0.28
創エネ含まず合計	1,338	730	0.55

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。