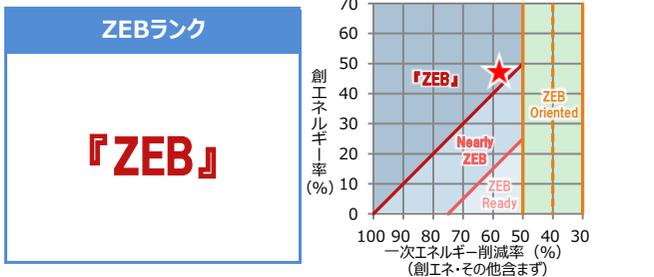


オーナー名	山形県上市市	登録年度	2025
建築物の名称	上市市消防庁舎		



### 建築物のコンセプト

消防本部は昭和48年竣工、令和3年に増築が行われ、令和5年に既存棟の通信指令室と会議室部分の内装・設備改修が行われています。また、本施設は「上市市地域防災計画」において防災の主要拠点として災害予防・災害救助の対策が求められる施設に位置づけられており、あらゆる災害の活動拠点となる重要施設です。外皮性能の改修による断熱性能の向上、空調能力・換気量の適正化、全館LED化及び発電電力を最大限活用できるような太陽光発電設備の増設により『ZEB』化を達成します。



### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
山形県	4	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,230 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	RC造	2025年

### 省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

### 一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	106 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
変圧器			

効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	-	
	システム	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/クラウド利用システム/デマンドレスポンス/チューニングなど運用時への展開	

### 省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	428	0.92
空調	737.12	386.23	0.53
換気	51.59	4.98	0.10
照明	371.34	79.66	0.22
給湯	32.11	29.57	0.93
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-576.67	-
その他	428.23	428.23	-
合計	1,621	352	0.22
創エネ含まず合計	1,621	929	0.58

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。