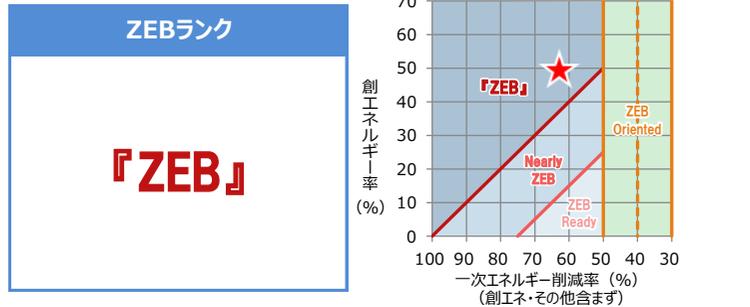


ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	福島ミドリ安全株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	福島ミドリ安全株式会社いわき支店		



建築物のコンセプト
再生可能エネルギーによる熱源と電源供給が可能。地域の防災拠点・避難施設としても機能する環境安全施設。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
福島県	5	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
545 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2022年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	63 %	創エネ含む	113 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス (空気層)
		遮蔽	ブラインド/庇
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	-
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	【高効率空調機】ルームエアコン/ビルマル (EHP) / パッケージエアコン
		システム	
	換気	機器	DCファン
		システム	連動制御システム (CO2)

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯器
		システム	太陽熱利用システム
	昇降機 (ロープ式)		VVV F制御 (電力回生なし)
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池 (47kWh)	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	266	0.57
空調	527.07	267.63	0.51
換気	250.71	23.65	0.10
照明	330.16	112.79	0.35
給湯	16.39	3.55	0.22
昇降機	6.52	6.52	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-571.05	-
その他	51.91	51.91	-
合計	1,183	-105	-0.09
創エネ含まず合計	1,183	467	0.40

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。