

# ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	奥尻町	登録年度	2022
建築物の名称	奥尻町総合庁舎		



### 建築物のコンセプト

新庁舎においては、「防災拠点の役割を果たす」「機能性・柔軟性・経済性を有する」「環境に配慮する」「緊急対応に即した消防活動拠点となす」を掲げ、ZEB庁舎を実現して一次エネルギー消費量を削減し、二酸化炭素の排出を抑制するとともにレジリエンスの強化を目指します。

離島という特性上エネルギー資源が限られていることから、地産地消できる再生可能エネルギーを積極的に導入し、一次エネルギー消費量の削減を図ります。

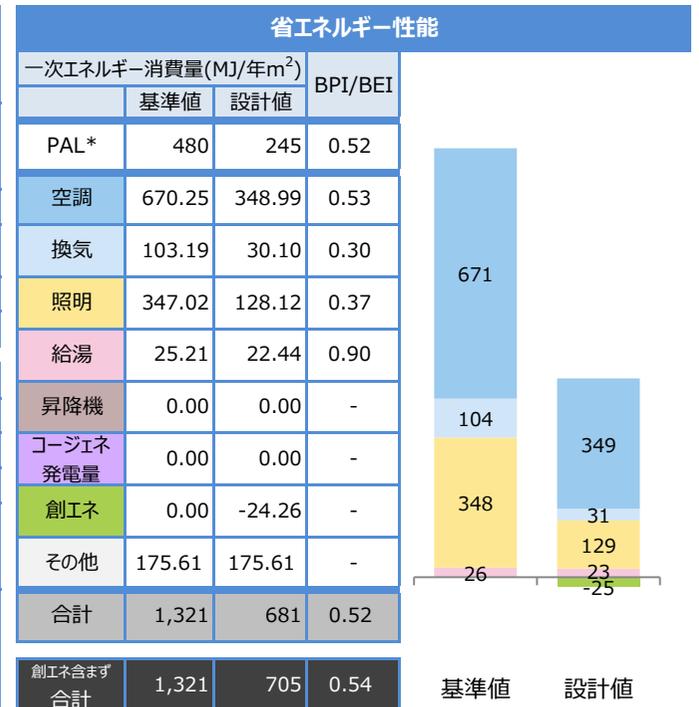


### 建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	3	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
2,443 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	RC造	2024年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	55 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パネルシブ)	外皮断熱	外壁	ポリスチレンフォーム断熱材
		屋根	ウレタンフォーム断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(空気層)/金属木複合サッシ
		遮蔽	庇
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビルマル(EHP)/パッケージエアコン/地中熱ヒートポンプ/バイオマスボイラ/全熱交換器
		システム	地中熱利用システム(ヒートポンプ)/床暖房
	換気	機器	DCファン
		システム	CO濃度制御システム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/明るさ検知制御
	給湯	機器	バイオマスボイラ
		システム	-
	昇降機(ロープ式)	-	
変圧器	第二次トランスformer変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。