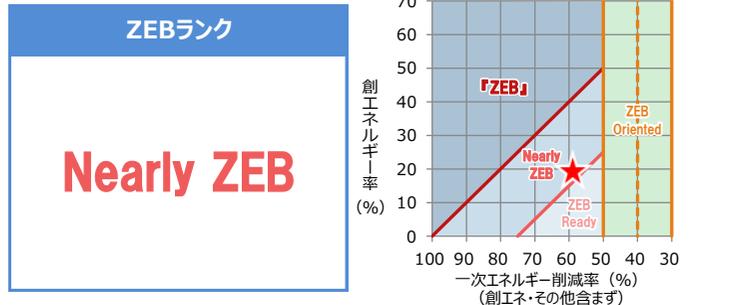


ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	アイ・ホーム株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	アイ・ホーム株式会社 事務所		



建築物のコンセプト
 快適で働きやすい職場環境にすると同時に、ZEB・CO2削減に関心を持てるような本
 事務所とした。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
宮崎県	7	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
304 m ²	地下 - 地上 2階	木造	2017年	
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	59 %	創エネ含む	79 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム吹付100mm
		屋根	硬質ウレタンフォーム吹付200mm
		窓	樹脂サッシトリプルガラス
		遮蔽	ハニカムサーモスクリーン
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	エアコン
		システム	マツハシステム
	換気	機器	熱交換器
		システム	マツハシステム

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
		システム	余剰売電
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	-	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	450	333	0.74
空調	1,054.56	402.48	0.39
換気	0.00	0.00	-
照明	391.50	189.22	0.49
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-293.17	-
その他	305.47	305.47	-
合計	1,752	604	0.35
創エネ含まず合計	1,752	898	0.52

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。