

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	大栄産業株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	大栄産業株式会社本社屋		



建築物のコンセプト

省エネルギー化での快適性を追求しつつ、BEMSシステムの「見える化」表示モニターを定期的に確認することにより、エネルギー削減を意識し、継続できるようにしている。
Low-E複層ガラス、高断熱材などの外皮性能の強化、自然光の十分な取り込み、全体的なエネルギー負荷の低減を行っている。高効率の空調、照明を導入し、省エネの徹底を図っている。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛知県	6	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,752 m ²	地下 -	地上 4階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	58 %	創エネ含む	67 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	硬質ウレタンフォーム65mm
		屋根	硬質ウレタンフォーム65mm
		窓	Low-E複層ガラス
		遮蔽	ブラインド
		遮熱	-
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) /全熱交換器
		システム	外気冷房システム/ナイトパーズシステム
	換気	機器	DCファン
システム		-	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御 (電力回生なし、ギアレス)	
変圧器	第二次トランスランナー変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
システム		全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備と利用者間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなどの運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	304	0.65
空調	769.97	336.06	0.44
換気	23.06	4.82	0.21
照明	313.78	102.20	0.33
給湯	8.55	13.97	1.64
昇降機	21.73	19.31	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-110.80	-
その他	164.44	164.44	-
合計	1,302	530	0.41

770

24

314

9

22

337

5

103

14

20

-111

創エネ含まず	1,302	641	0.50
合計	1,302	641	0.50

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。