

ZEBリーディング・オーナー 導入計画 ①

オーナー名	アサヒパレット株式会社	登録年度	2021
建築物の名称	アサヒパレット株式会社札幌営業所		



建築物のコンセプト

本建物は1階に作業場を要する営業所である。作業場は非空調領域のため、外皮だけでなく、2階事務所区域の空調域を囲むように建物内でも断熱し、空調領域の断熱性能強化を図るなどして省エネを図り、またオフィスワーカーの底冷えなどを軽減するなど、オフィス部の特に冬季における快適性を向上させる建物を目指した。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
北海道	2	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,571 m ²	地下 -	地上 2階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

BELS	CASBEE
LEED	ISO50001
その他	

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	78 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール24K
		屋根	硬質ウレタンフォーム
		窓	Low-E複層ガラス(日射取得型)/金属サッシ
		遮蔽	ブラインド/大庇
		遮熱	屋上太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	1階天井断熱、2階床断熱		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ビル用マルチEHP(APF: 5.7~5.9)
		システム	全熱交換器システム(CO2センサー制御機能付き)
	換気	機器	
		システム	温度制御

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明
		システム	人感センサー/照度センサー/スケジュール制御
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
	変圧器	第二次トリアンナ変圧器	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	自家消費型
蓄電池	機器	リカムイ蓄電池	
その他技術	機器	V2B	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/チューニング等運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	480	263	0.55
空調	364.90	155.13	0.43
換気	22.58	4.37	0.20
照明	165.77	43.92	0.27
給湯	93.70	60.50	0.65
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-128.00	-
その他	79.81	79.81	-
合計	727	216	0.30
創エネ含まず合計	727	344	0.48

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。