

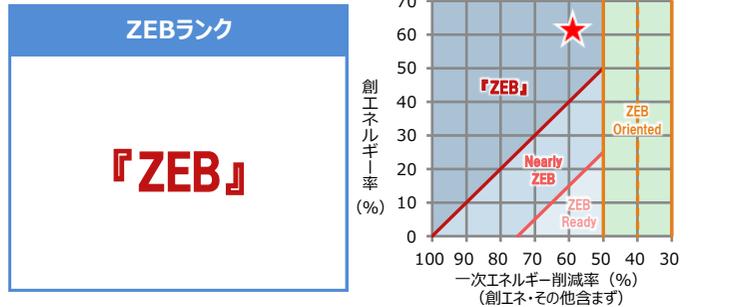
**ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ④**

オーナー名	須賀工業株式会社	登録年度	2025
建築物の名称	須賀工業株式会社（ゼネラル管工）鳥飼工場		



**建築物のコンセプト**

ゼネラル管工鳥飼工場は、「持続可能な未来のために」をコンセプトとし「ゼロエネルギーへの挑戦」を掲げ、環境に配慮した製品づくりに取り組む工場を目指します。配管加工に使用する電力を全て太陽光発電による再生可能エネルギーで賄うことにより、工場で製作するプレハブ・ユニット製品に環境価値を付加し、持続可能な施工現場を支えています。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
大阪府	6	新築	工場等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
762 m <sup>2</sup>	地下 -	地上 2階	S造	2025年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	59 %	創エネ含む	121 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	ウレタンフォーム断熱材
		屋根	-
		窓	Low-E複層ガラス (Ar層)
		遮蔽	-
		遮熱	太陽光パネル
		自然利用	自然採光システム (トップライト)
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	CO2濃度による外気量制御
	換気	機器	
		システム	

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	明るさ検知制御/照明のゾーニング制御 (倉庫、事務室)
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	見える化・サイネージシステム連携システム	

**省エネルギー性能**

一次エネルギー消費量(MJ/m <sup>2</sup> ・年)	BPI/BEI		
	基準値	設計値	
PAL*	470	383	0.82
空調	38.22	22.15	0.58
換気	6.12	2.46	0.41
照明	75.19	23.19	0.31
給湯	0.52	0.66	1.27
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-74.46	-
その他	16.22	16.22	-
合計	137	-10	-0.08
創エネ含まず 合計	137	65	0.48

基準値      設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。