

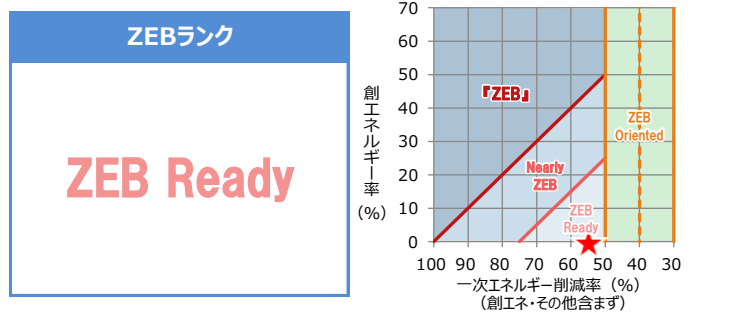
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	須賀工業株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	須賀工業本社ビル		



建築物のコンセプト

須賀工業本社ビルは、「健康になる環境デザイン」を基本コンセプトとし、役職員全員が安全・安心で健康に働ける、環境にやさしいオフィスビルの実現を目指します。本プロジェクトの省CO2技術である電解微酸性次亜塩素酸水による全量循環型熱回収換気システムやゆらぎダクトレス・シェアリング空調システム等は都市型中小規模オフィスビルのセントラル空調ZEBモデルとして発信していきます。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
東京都	6	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
3,781 m ²	地下 1階 地上 9階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	55 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材35mm
		屋根 押出法ポリスチレンフォーム60mm/吹付け硬質ウレタンフォーム断熱材70mm
		窓 Low-E複層ガラス
		遮蔽 バルコニーによる日射遮蔽
		遮熱 Low-E複層ガラスによる遮熱効果
	自然利用	自然換気システム/ライトシェルフ
その他	昼光利用/雨水利用	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) 高効率型空気熱源ヒートポンプユニット/インバータ (ポンプ、空調機) / 全熱交換器組込型空調機 (次亜塩素酸水噴霧全量回収型)
		システム CO ₂ 濃度による外気量制御/外気冷房制御/間欠停止後高負荷運転制御/蓄熱効果利用熱源間欠運転制御/空調ファン容量分割制御
	換気	機器 インバータファン
		システム 人感センサ制御

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 人感センサ制御/調光制御(明るさセンサ/昼光利用)/スケジュール制御
	給湯	機器
		システム
	昇降機 (ロープ式)	VVVF制御(回生なし)
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 -
		システム -
蓄電池	機器 -	
	システム -	
その他技術	機器 節水器具	
	システム -	
BEMS	システム	クラウドBEMS(PC/タブレット端末未利用サービス/エネルギー使用量管理/エネルギー分析)

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	292	0.63
空調	678.97	262.92	0.39
換気	34.15	48.17	1.42
照明	347.82	129.01	0.38
給湯	9.40	13.19	1.41
昇降機	48.76	48.76	1.00
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	243.95	243.95	-
合計	1,363	746	0.55

創エネ含まず 合計

1,363	746	0.55
-------	-----	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。