

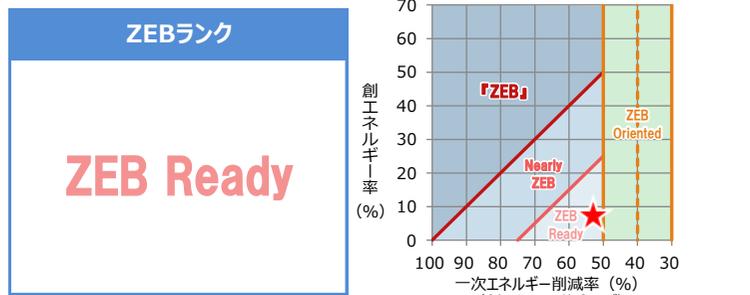
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	株式会社タップ	登録年度	2022
建築物の名称	TAP Hospitality Lab Okinawa		



建築物のコンセプト

TAP Hospitality Lab Okinawaは、次世代技術の総合戦略拠点として様々なIT技術の活用により多くの課題解決の実現を目指す建築物です。環境面にも配慮し、最新鋭の高効率設備導入やBEMSによる制御によってエネルギー使用量を徹底管理。敷地内に太陽光発電設備を設置し、視認上でも省エネのアピールを行います。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
沖縄県	8	新築	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
5,434 m ²	地下 -	地上 8階	RC造	2022年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE		
LEED		ISO50001		
その他				
一次エネルギー削減率 (その他含まず)				
創エネ含まず	53 %	創エネ含む	61 %	

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	グラスウール断熱材
		屋根	ポリスチレンフォーム断熱材
		窓	Low-E 複層ガラス (真空層)
		遮蔽	庇
		遮熱	-
		自然利用	-
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	ビルマル (EHP) / パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	-
		システム	-
	その他	機器	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	タスク&アンビエント照明
	給湯	機器	ヒートポンプ給湯機
		システム	-
	昇降機 (ロープ式)	V V V F 制御 (電力回生なし、ギアレス)	
	変圧器	第二次トランスランナー変圧器	
	効率化	コージェネ	機器
システム			-
再エネ		機器	太陽光発電
	システム	全量自家消費	
蓄電池	機器	リチウムイオン蓄電池	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	設備間統合制御システム/負荷制御技術/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 (MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	596	569	0.96
空調	1,146.36	568.59	0.50
換気	107.13	46.65	0.44
照明	325.98	102.99	0.32
給湯	32.52	21.53	0.67
昇降機	18.07	16.06	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-127.20	-
その他	127.38	127.38	-
合計	1,757	756	0.44
創エネ含まず合計	1,757	884	0.51

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。