

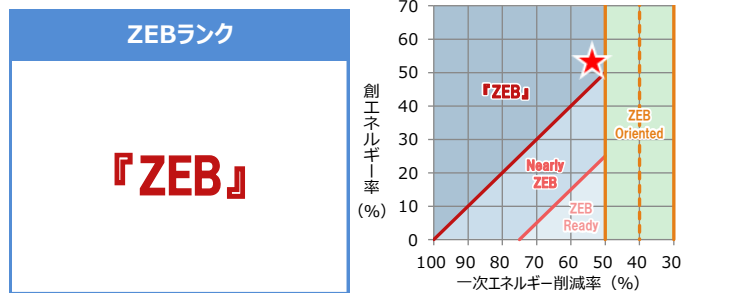
ZEBリーディング・オーナー 導入実績 ①

オーナー名	テレ通株式会社	登録年度	2022
建築物の名称	テレ通株式会社		



建築物のコンセプト

外壁および屋根に断熱材を施して外皮性能を向上させるとともに、空調エリアに全熱交換器を導入し、空調負荷を低減させることで消費エネルギーを大幅に抑制した。さらに、太陽光発電設備と蓄電池を導入して、平時においては自家消費によりCO2排出量を大幅に抑制し、災害時には自立型パワーコンディショナーおよび蓄電池により自立的な電力供給を行う。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
富山県	5	新築	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
654 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2022年

省エネルギー認証取得

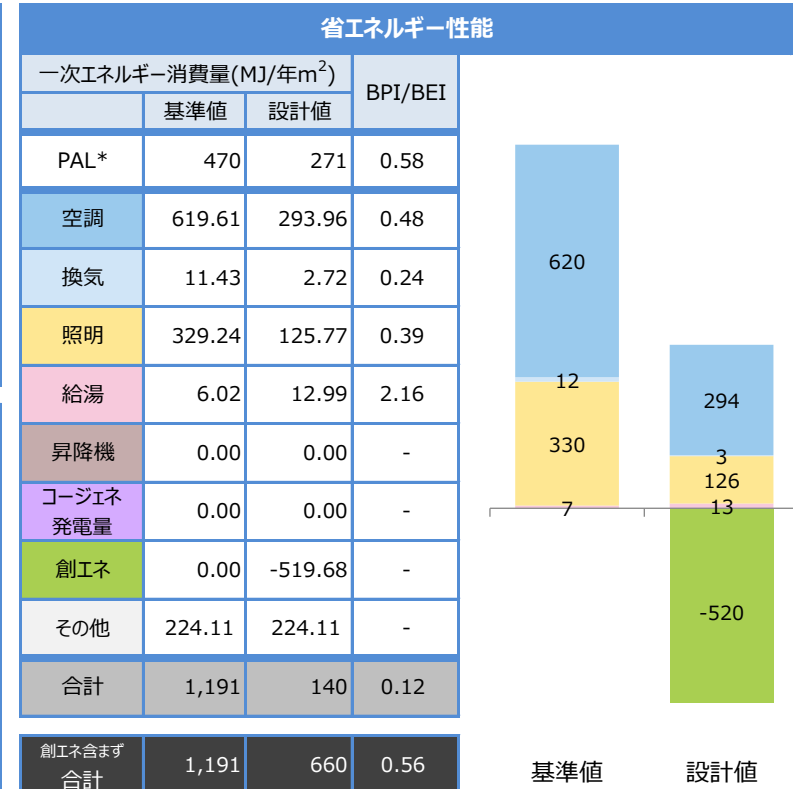
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	54 %	創エネ含む	108 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 グラスウール断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 Low-E 複層ガラス(空気層)
		遮蔽 ブラインド
		遮熱 太陽光パネル
		自然利用 -
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム -
	換気	機器 DCファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式) -	
	変圧器 第二次トランスランナー変圧器	
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池 機器 リチウムイオン蓄電池		
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム 設備間統合制御システム/設備と利用者間統合制御システム等	



ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。